



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229465123265220

Nro Matrícula: 120-267588

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87475

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 20-05-2025 RADICACIÓN: 2025-120-6-4914 CON: ESCRITURA DE: 12-02-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

A cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 155, 2025/02/12, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 5175 CENTIMETROS CUADRADOS: 81

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: GUSTAVO LOPEZ BAYTALA ADQUIRIÓ POR ESCRITURA 1687 DEL 20/5/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE POPAYAN REGISTRADA EL 25/5/2021 POR DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 120-242997 .--

SEGUNDO: GUSTAVO LOPEZ BAYTALA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GUSTAVO LOPEZ NAVIA, SEGUN ESCRITURA 3830 DE 31-12-1998 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 26-01-1999 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 120-128609.-

TERCERO: GUSTAVO LOPEZ NAVIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON MARIA EMMA BECERRA DE LOPEZ, POR ESCRITURA #1.438 DE 22-10-76 DE LA NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EL 24-02-77 EN EL L. 1.T. 2. PARES FLS 169 PDA 239.

CUARTO: GUSTAVO LOPEZ NAVIA ADQUIRIÓ POR ESCRITURA # 1.191 DE 07-05-84 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 10-05-84, BAJO MATRICULA # 120-0049090, , EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 242997

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-2025 Radicación: 2025-120-6-4914

Doc: ESCRITURA 155 DEL 12-02-2025 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL NOTA: DESTINACIÓN CONFORME ART 45 LITERAL B DE LA LEY 160/94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ BAYTALA GUSTAVO

CC# 76324358 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229465123265220

Nro Matrícula: 120-267588

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87475

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-2025 Radicación: 2025-120-6-4914

Doc: ESCRITURA 155 DEL 12-02-2025 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$250,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) NOTA: DESTINACIÓN CONFORME ART 45 LITERAL B DE LA LEY 160/94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BAYTALA GUSTAVO

CC# 76324358

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2025-120-3-634

Fecha: 26-05-2025

CORREGIDO: SE CORRIGE EL VALOR DE LA COMPRAVENTA- (VALE - SEGÚN ART. 59 DE LA LEY 1579/2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87475

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL